

Zámenná zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

1. Obec Podbiel, zastúpená Slavomírom Korčuškom, starostom, 027 42 Podbiel č.210, SR
2. František Matula rod.Matula, nar.12.06.1949, [REDACTED] trvale bytom J.Kráľa 900/3, Žiar nad Hronom, SR

II.
Predmet zmluvy

Obec Podbiel je podielový spoluvlastník v 3/12-inách na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E-KN č.8282 o výmere 975 m², orná pôda, **výmera podielu 243,75 m²**, zapísanom na LV č.1535, k.ú.Podbiel.

František Matula rod.Matula, nar.12.06.1949, [REDACTED] trvale bytom J.Kráľa 900/3, Žiar nad Hronom, SR je podielovým spoluvlastníkom v 3/216-inách na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.1137/70 o výmere 25 m², trvalé trávne porasty, **výmera podielu 0,35 m²**, zapísanom na LV č.2200, k.ú.Podbiel

III.

Obec Podbiel ako podielový spoluvlastník v 3/12-inách na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E-KN č.8282 o výmere 975 m², orná pôda, **výmera podielu 243,75 m²**, zapísanom na LV č.1535, k.ú.Podbiel, zamieňa časť tejto nehnuteľnosti, podiel vo výške 16/44400-ín, t.j.**výmera podielu 0,35 m²**. Františkovi Matulovi rod.Matula, nar.12.06.1949, [REDACTED] trvale bytom J.Kráľa 900/3, Žiar nad Hronom, SR, za jeho podiel 3/216-iny, t.j.**výmera podielu 0,35 m²**, na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.1137/70 o výmere 25 m². trvalé trávne porasty, **výmera podielu 0,35 m²**, zapísanom na LV č.2200, k.ú.Podbiel.

IV.

František Matula rod.Matula, nar.12.06.1949, [REDACTED] trvale bytom J.Kráľa 900/3, Žiar nad Hronom, SR ako podielový spoluvlastník v 3/216-inách na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.1137/70 o výmere 25 m², trvalé trávne porasty, **výmera podielu 0,35 m²**, zapísanom na LV č.2200, k.ú.Podbiel, zamieňa túto nehnuteľnosť **Obci Podbiel** za podiel vo výške 16/44400-ín, t.j.**výmera podielu 0,35 m²**, na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E-KN č.8282 o výmere 975 m², orná pôda, zapísanom na LV č.1535, k.ú.Podbiel.

**V.
Hodnota a stav nehnuteľností**

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a nebudú si ani oni, ani ich právni nástupcovia nárokovať na akékoľvek vyrovnanie rozdielu vo výmerách. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré prevádzajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je dobre známy.

**VI.
Splnomocňujúce ustanovenie**

Účastníci zmluvy splnomocňujeme starostu obce Podbiel Slavomíra Korčušku, aby v prípade vydania rozhodnutia Okresným úradom v Tvrdošíne, odbor katastrálny o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonal v našom mene všetky potrebné úkony za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu, vrátane odstránenia chýb a omylov v písaní bez našej prítomnosti.

**VII.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Účastníci sme uzavreli túto darovaciu zmluvu v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne ust. §-u 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzavreli sme ju podľa našej skutočnej vôle, slobodne a vážne úplne tak, aby z tohto právneho úkonu v budúcnosti nedošlo k sporom.

Táto zámenná zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

**VIII.
Závcrečné ustanovenia**

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok, v predpísanej forme a že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmarit' jej účel.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.

V Podbieli dňa 12.11.2015

Overené podpisy zmluvných strán:



.....
za Obec Podbiel
Slavomír Korčuška, starosta

.....
František Matula

Podpis na listine grobáča / ~~.....~~
FRANTIŠEK MATULA

Rodné číslo 44

Trvalý pobyt - po
ZIAR NAD HRN

Por. č. v osvedč. knihe

Totožnosť preukázaná

Ziar nad Hronom, dňa

